



中國教育集團控股有限公司 關於鄭州城軌交通中等專業學校物業外包項目競爭性磋商公告

中國教育集團控股有限公司（簡稱：中教集團）是一家專注於通過創新提供優質教育服務的教育集團。2017年香港聯交所上市（股票代碼839），在中國、澳大利亞及英國設有學校。學生來自全球近100個國家，在校生約230,000名。華教教育科技（江西）有限公司（簡稱：華教公司）作為中教集團內地唯一獨資子公司全程承辦此次項目。

1. 磋商編號：ZZCG20210130
2. 磋商內容及主要技術要求：衛生保潔、綠化養護及安全秩序維護外包（詳見磋商內容及技術要求）。
3. 參與人資格標準：
 - (1) 在中國境內註冊，持有合法的營業執照；
 - (2) 參與人應具有獨立法人資格；
 - (3) 具有履行合約所必需的設備和專業技術能力證明材料；
 - (4) 參與人具有三年以上（含三年）2個以上同類項目的成功案例。近三年未發生違法、重大安全或質量事故；
 - (5) 參與人須有良好的商業信譽和健全的財務制度；
 - (6) 參與人有依法繳納稅金和社會保障資金的良好記錄。
4. 磋商文件購買時間：2021年2月5日至2021年2月22日（節假日除外）上午8:00至12:00、下午14:30至16:30。
5. 正式磋商文件售價500元人民幣，購買須採用轉賬形式，如需郵寄另加特快專遞費50元，文件售出不退。報名及購買文件時請攜帶營業執照複印件（加蓋公章）；如未到现场報名且需郵寄磋商文件，應將參與人上述資料的電子版發送至363381247@qq.com郵箱，並註明項目名稱、聯繫人、聯繫電話、郵寄地址等信息。
7. 響應文件遞交截止時間：2021年2月25日下午16:00前。



8. 磋商文件购买及响应文件递交地点：

地点：郑州城轨交通中等专业学校总务处采购管理科

联系人：张永强 18537172600

本项目监督投诉电话：门树亮 13133833090

本项目需参与人进行现场踏勘，如参与人未进行现场探勘的，采购人视参与人对本项目完全了解，参与人应对其报价负责。

现场踏勘时间：2021年2月25日前均可。

现场踏勘联系人：于道远 15515821508

9. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2021年2月26日上午9:30。

正式磋商地点：郑州城轨交通中等专业学校行政楼三楼会议室

10. 参加本项目的参与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件参与人的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。

11. 本项目需缴纳磋商保证金5万元，成交参与人磋商保证金自动转为质保金，直至合同物业服务期届满且不再续签，十五个工作日内无息退还剩余金额。未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在与成交参与人签订合同日算起7个工作日办理原额无息退还手续。

12. 有关说明：

12.1 参与人必须完成所有相关保安服务、保洁服务、园林绿化养护服务的工作，提供所有服务管理工作所需的设备、人员等。报价若有遗漏，均应免费提供。

12.2 报价应为总价包干制，应包括管理、培训、人员工资及保险等附加费用；服装、办公、保洁、安保、绿化养护、人工费、机械材料费、种苗费、农药和施肥费、机械维保费、全年消杀费、税费以及完成养护工程所需的其他费用、工具维修等耗材费、养护和管理等保洁费用、保险、税费、管理、配合、培训、服务期内等全部费用。



- 12.3 參與人須分項報價，即：衛生保潔、綠化養護及安全秩序維護分別報價，採購人不接受有任何選擇性的報價。
13. 本項目最終成交結果會在中教集團後勤賢知平台“中標信息公示”板塊公示，網址：www.ceghqxz.com.

磋商文件購買 開戶名稱：華教教育科技（江西）有限公司
及保證金匯款賬號 帳 號：1502 2090 1902 2801 495
開戶銀行：中國工商銀行青山湖支行

本磋商文件經中國教育集團後勤部審核對外公示 華教教育科技（江西）有限公司

審核編號：HJCS0145 審核人：門樹亮 審核日期：2021年02月05日