



## 中國教育集團控股有限公司關於西安鐵道技師學院5-17#公寓樓加裝空調、熱水器專線項目競爭性磋商公告

中國教育集團控股有限公司（簡稱：中教集團）是一家專注於通過創新提供優質教育服務的集團。2017年香港聯交所上市（股票代碼839），在中國、澳大利亞及英國設有學校。華教教育科技（江西）有限公司（簡稱：華教公司）作為中教集團內地唯一獨資子公司全程承辦此次項目。

1. 磋商編號：XT202119
2. 項目名稱：5-17#公寓樓加裝空調、熱水器專線施工項目
3. 項目概況：5-17#公寓樓，總建築面積約 44520 m<sup>2</sup>，主電源穿線為橋架內放置電源線路，室內線路為PVC線管明敷，配置電源為BV銅芯線，室內配置空調專用插座、熱水器、接線盒，室內引線為牆面開孔，配置安裝戶內配电箱，開關安裝。
4. 項目質量要求：合格，符合國家規範，滿足採購人需求。
5. 參與人資格標準：

本項目採用資格預審制，發布磋商公告後，各潛在參與人在滿足發包人資格要求並提供以下相關證明資料方可購買競爭性磋商文件。

- (1) 取得營業執照並具有獨立法人，具備一般納稅人資格。
  - (2) 資質等級：具有建築機電安裝工程施工承包三級及以上資質並年檢，外省單位須辦理入駐備案手續並年檢。
  - (3) 業績要求：自2018年1月起（以合同簽訂時間為準）承接2個（含）以上類似工程項目業績。
  - (4) 依法取得安全生產許可證並年檢。
  - (5) 擬任項目經理需具備二級機電工程執業證書（臨時證書無效）並取得安全生產考核證書。
  - (6) 擬任技術負責人：具有中級工程師或以上職稱。
  - (7) 具有良好的銀行資信和商業信譽，良好的財務情況，能滿足項目正常施工運轉。未被建設主管部門或稅務機關予以進行處罰或列入黑名單。
6. 磋商文件購買時間：2021年11月23日至2021年11月29日（節假日除外）上午8:00至12:00、下午14:30至16:30。
  7. 正式磋商文件售價500元人民幣，須現場採用轉賬形式購買不支持郵寄，磋商文件售出不退。
  8. 響應文件遞交截止時間：2021年12月6日上午9:00前。
  9. 磋商文件購買及響應文件遞交地點：  
地點：西安鐵道技師學院行政樓北樓207室



联系人：张老师，电话：18191275355

10. 本项目需与人进行现场踏勘，与人踏勘现场发生的费用自理，与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：西安铁道技师学院 5-17# 公寓楼

探勘联系人：张老师，电话：13155813886

11. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2021 年 12 月 6 日上午 9:30

正式磋商地点：西安铁道技师学院行政楼第一会议室

12. 参加本项目的与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与。

13. 参加本项目的与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在响应文件递交截止之日前四天将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，发包人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

联系人：张老师，电话：18191275355

14. 本项目需缴纳磋商保证金 5 万元，成交与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

15. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：[www.ceghqxz.com](http://www.ceghqxz.com)。

本项目监督投诉部门：中教集团内控部；投诉电话：0791-88102608；

投诉邮箱：[Neikongbu@educationgroup.cn](mailto:Neikongbu@educationgroup.cn)

16. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：西安铁道技师学院

账号：3700 0236 1920 0249 760

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安市未央支行营业室

华教教育科技（江西）有限公司

2021 年 11 月 23 日