



中國教育集團控股有限公司關於重慶外語外事學院物業管理服務外包項目競爭性磋商公告

中國教育集團控股有限公司（簡稱：中教集團）是一家專注於通過創新提供優質教育服務的集團。2017年香港聯交所上市（股票代碼839），在中國、澳大利亞及英國設有學校。華教教育科技（江西）有限公司（簡稱：華教公司）作為中教集團內地唯一獨資子公司全程承辦此次項目。

1. 磋商編號：ZWC-2021062
2. 磋商貨物名稱：物業管理服務外包項目
3. 磋商內容及主要技術要求：
技術要求：衛生保潔及綠化養護等物業服務，詳見《競爭性磋商項目說明》。
4. 參與人資格標準：
 - (1) 參與人應具有獨立法人資格，具有獨立承擔民事責任能力的服務商；
 - (2) 參與人應具有提供物業管理服務能力，物業服務企業三級以上資質；參與人營業執照經營服務範圍中必須包含物業管理；
 - (3) 參與人具有三年以上(含三年)3個以上項目的成功案例。近三年未發生違法、重大安全或質量事故；
 - (4) 參與人應遵守中國的有關法律、法規和規章的規定。
 - (5) 參與人須有良好的商業信譽和健全的財務制度，有依法繳納稅金的良好記錄。
 - (6) 本項目不接受聯合體投標
5. 磋商文件購買時間：2021年12月18日至2021年12月24日，上午8:00至12:00、下午14:30至16:30。
6. 正式磋商文件售價1000元人民幣，購買須採用轉賬形式，磋商文件售出不退。
7. 響應文件遞交截止時間：2021年12月31日上午11:00前。
8. 磋商文件購買及響應文件遞交地點：
地點：重慶市渝北區龍石路18號重慶外語外事學院
聯繫人：葉鵬，電話：18174011797
9. 本項目需參與人進行現場踏勘，參與人踏勘現場發生的費用自理，參與人自行負責在踏勘現場中所發生的人員傷亡和財產損失。未對現場踏勘的視為對現場充分了



解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：重庆市渝北区回兴街道龙石路 18 号（渝北校区）

重庆市綦江区文龙街道学府路 1 号（綦江校区）

踏勘联系人：邱羽（渝北）电话：19511590590

唐仕勇（綦江），电话：17784354032

踏勘时间：渝北 2021 年 12 月 24 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30

綦江 2021 年 12 月 24 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30

10. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2021 年 12 月 31 日下午 14:30（具体时间以学校通知为准）

正式磋商地点：重庆市渝北区回兴街道龙石路 18 号办公楼第二会议室

注：正式磋商时需参与人对方案进行陈述，陈述内容详见技术部分响应文件内容。

11. 参加本项目的参与者须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与。

12. 参加本项目的参与者如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。日期：2021.12.17

联系人：叶鹏，电话：18174011797

13. 本项目需缴纳磋商保证金 20 万元，成交参与者磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与者的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与者成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

14. 有关说明：

- (1) 本项目为交钥匙工程，参与者必须完成所有相关卫生保洁和绿化养护的工作，提供所有服务管理工作所需的设备、人员等。报价若有遗漏，均应免费提供。
- (2) 总报价为包干制报价，应包括管理、培训、人员工资（不低于重庆市最低工资标准）及社保等附加费用；从事本项目的人工费、服装费、通讯费、交通运输费、安全、清洁器具；机械、工具、用具等维修费和材料费以及完成养护工程所需的其他费用；养护和管理、生活及绿化垃圾处置、建筑垃圾处置



(校园施工单位除外)等绿化保洁费用；保险、管理、税金、配合、培训等完成本项目的所有费税。

(3) 参与者须分项报价，即：卫生保洁、绿化养护及其他服务，采购人不接受有任何选择性的报价。

15. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。

本项目监督投诉部门：中教集团内控部；投诉电话：0791-88102608；

投诉邮箱：Neikongbu@educationgroup.cn

16. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：重庆外语外事学院

账号：5001 2404 2018 0000 28935

开户银行：交通银行重庆自由贸易试验区分行

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：HJCS0272 审核人：门树亮 审核日期：2021.12.17

华教教育科技（江西）有限公司

2021年12月18日