



## 中国教育集团控股有限公司关于西安铁道技师学院9#-17# 公寓楼装修改造项目竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：XT202212
2. 项目名称：西安铁道技师学院9#-17#公寓楼装修改造项目
3. 项目概况：9#-17#公寓楼共分为3栋U型楼（9#-11#、12#-14#、15#-17#），每栋U型楼建筑面积约为13500m<sup>2</sup>。此次装修改造包含但不限于地沟修复清理（注：因原排水管破损严重，地沟内粪便常年堆积，且基本填满地沟，需清理干净并冲水，以便后续工序施工）及防水处理、给排水管道更换、地沟内暖气主管及消防管道更换、卫生间阳台防水及墙地砖，走廊楼梯间墙裙及石材踏步、开关面板更换、大门值班室改造等。
4. 项目质量要求：合格，符合国家相关规范及采购人要求。
5. 参与人资格标准：

本项目采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人在满足发包人资格要求并提供以下相关证明材料方可购买竞争性磋商文件。

  - (1) 取得营业执照并具有独立法人，具备一般纳税人资格。
  - (2) 资质等级：具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质并年检，外省单位须办理入驻备案手续并年检。
  - (3) 业绩要求：自2019年1月1日起（以合同签订时间为准）承接2个（含）以上类似工程项目业绩。
  - (4) 依法取得安全生产许可证并年检。
  - (5) 拟任项目经理需具备建筑工程二级或以上建造师执业证书（临时证书无效）并取得安全生产考核证书。
  - (6) 拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。
  - (7) 具有良好的银行资信和商业信誉，良好的财务情况，能满足项目正常施工运转。未被建设主管部门或税务机关予以进行处罚或列入黑名单。
6. 磋商文件购买时间：2022年6月16日至2022年6月22日，上午8:00至12:00、下午14:30至16:30。
7. 正式磋商文件售价1000元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退
8. 响应文件递交截止时间：2022年6月27日上午10:00前。
9. 本项目需参与人在递交响应文件同时提供所投产品样品，成交参与人样品视情况予以封存或退回。需送样品根据工程量清单（附件二）要求或参与人须知前附表



第 23 项。

10. 磋商文件购买、响应文件递交地点：

地点：西安市灞桥区水安路 108 号西安铁道技师学院总务处 219 办公室

联系人：程老师，电话：18091372420

11. 本项目需与人进行现场踏勘，与人踏勘现场发生的费用自理，与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：西安铁道技师学院内

探勘联系人：张老师，电话：13155813886

12. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2022 年 6 月 27 日下午 3:00

正式磋商地点：西安铁道技师学院行政楼第一会议室

13. 参加本项目的与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。

14. 参加本项目的与人如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

联系人：程老师，电话：18091372420

15. 本项目需缴纳磋商保证金 10 万元，成交与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

16. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：[www.ceghqxz.com](http://www.ceghqxz.com)。参加本项目的与人如对**采购过程和成交结果**有异议的，请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门：中教集团内控部；投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608

17. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：西安铁道技师学院

账号：3700 0236 1920 0249 760

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安市未央支行营业室

华教教育科技（江西）有限公司

2022 年 6 月 16 日