

烟台科技学院部分商铺招租公告

烟台科技学院位于烟台市蓬莱区，是国家教育部和山东省人民政府批准成立的全日制普通本科高校。学校发展迅速，新学年规模将达到 18000 余人。基础设施完备，教学科研条件优越。根据需要，对主校区体育场 11 号，体育场 12 号，体育场 13 号商铺；博文苑 2 号，博文苑 3 号，博文苑 9-10 号，博文苑 11 号商铺进行公开招租，欢迎意向商家参与。

一、招商项目

1. 招租店面概况

主校区体育场 11 号，体育场 12 号，体育场 13 号商铺；博文苑 2 号，博文苑 3 号，博文苑 5-2 号，博文苑 9-10 号，博文苑 11 号商铺现实行对外招租。以合理经营项目优先确定承租者，所有商铺采用竞价形式招租。

序号	商铺地址	商铺面积	招租控制价	备注
1	体育场 11 号商铺	48 m ²	67200 元/年	
2	体育场 12 号商铺	48 m ²	67200 元/年	未隔断，可分租或整租
3	体育场 13 号商铺	48 m ²	67200 元/年	
4	博文苑 2 号商铺	110.86 m ²	44344 元/年	
5	博文苑 3 号商铺	111.49 m ²	44596 元/年	
7	博文苑 9-10 号商铺	362.7 m ²	145080 元/年	
8	博文苑 11 号商铺	110.96 m ²	44384 元/年	

2. 招租店面情况介绍

体育场 11 号商铺：



体育场 12 号商铺：



体育场 13 号商铺：



体育场内部格局图：



博文苑内部格局图：



博文苑 11 号商铺：



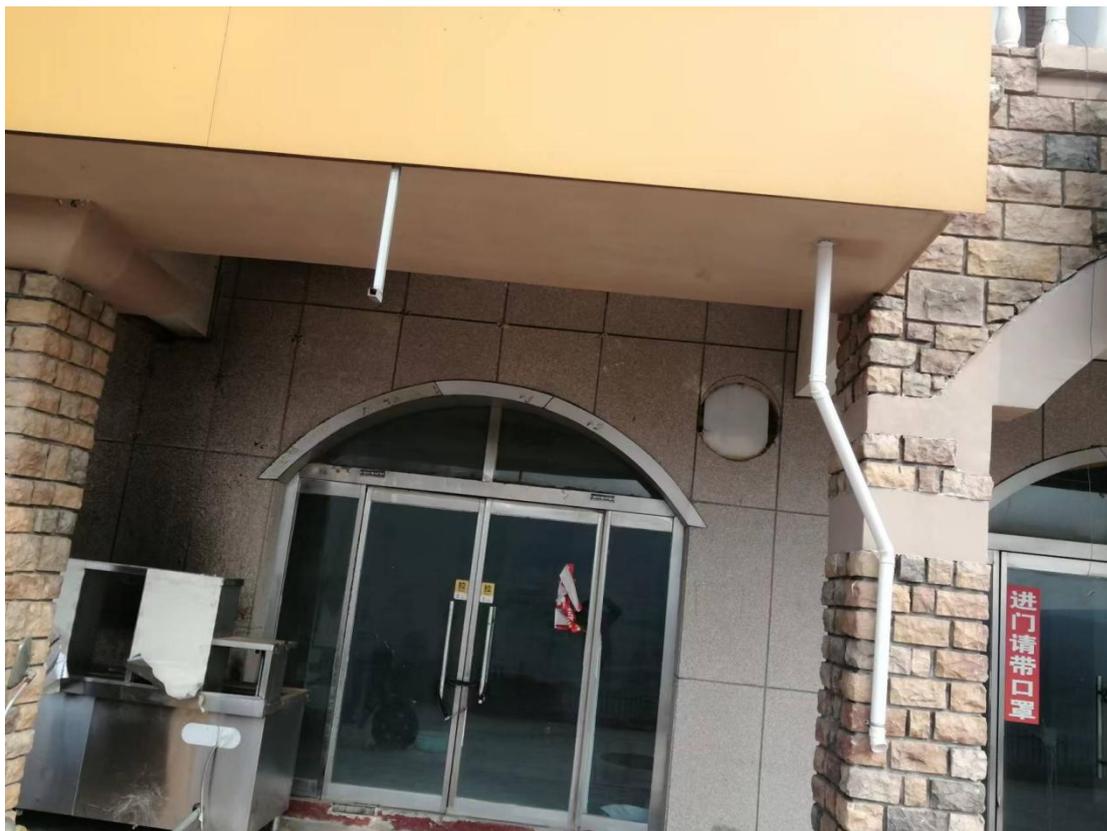
博文苑 9、10 号商铺：



博文苑 3-1 商铺



博文苑 2 号商铺：



(1) 体育场邻近快递网点，人员流动量大，并且商铺紧邻校体育场，周边围绕校学生宿舍，其中体育场 12 号商铺、体育场 13 号商铺未隔断，可整租。

(2) 博文苑商铺紧邻学生公寓及教师公寓，居住人数约 2000 人。

二、经营范围及经营要求：

1. 此次经营项目以饮品类、眼镜、手机电脑类数码设备维修、地方小吃等，知名品牌优先入驻。

2. 因校内超市、理发店项目趋于饱和，本次招租项目拟禁止同类项目入驻。

3. 不得经营棋牌室、网吧及其他学校明文禁止经营的项目（经营项目须在法律允许范围内并符合学校商业管理要求）。

4. 合同一经签订，门店不得私自进行转让。

5. 所有经营过程中产生的风险均由经营者自行承担。

6. 所有商铺租赁期限均为1年，在不违反国家相关法律及学校规章制度情况下，原经营者优先续租。

三、联系人及联系方式：

总务处：贾老师 手机：18720964374

四、报名日程安排及方式：

1. 报名时间：2023年3月13日8：00至2023年3月17日16：00止。

报名地点：报名人持有效身份证明原件和复印件，单位报名的需要提供《法人营业执照》原件和复印件、法人代表的身份证复印件，到烟台科技学院采购科（商业街216室）现场或网络报名，逾期不再受理。

2. 竞价单递交截止时间：2023年3月21日 上午9:00止。

竞价单递交地点：烟台科技学院商务A座216。

竞价单报送要求：竞价者可根据需要竞争门店个数，多者不限。每竞争一个门店，填写一张竞价单，竞价单装袋密封后在封面上写明门店编号（一个密封袋只能装一张竞价单）；如出现多张竞价单同时装在一个密封袋里，则视为无效。

3. 竞价时间：2023年3月22日上午9:30。

竞价地点：烟台科技学院图文信息楼A401室（暂定）。

4. 现场踏勘：采购人不统一组织报名人（或单位）进行现场踏勘，报名人（或单位）不做现场踏勘的均视为对项目现场情况完全了解，现场踏勘所发生的费用由报名人（或单位）自行承担。如需现场踏勘者，可联系贾老师，手机：18720964374。

五、报名条件及有关规定：

1. 报名条件：

(1) 报名者为个人的，须年满 18 周岁并具有民事行为能力的中国公民，个人需要提供身份证原件、复印件。

(2) 报名者为单位的，须具有法律规定的独立法人资格，能独立承担民事责任，且持有该单位的《法人营业执照》。

(3) 遵纪守法，无不良违法记录，有良好的职业道德和服务意识。

(4) 服从学校管理，能遵守学校各项规章制度。

2. 本项目采用公开竞价方式招商，同等条件下租金价格高者优先。

3. 竞价保证金：报名人（或单位）须在竞价单递交的同时提交人民币壹万元的竞价保证金（现金或转账），竞价单递交截止时间未交纳竞价保证金者，竞价单将被视为无效。成交竞价单位的竞价保证金自动转为履约保证金，未成交单位的竞价保证金现场退回。

4. 履约保证金：履约保证金用于成交竞价单位违反《食品安全法》、违反校内外有关管理条例、协议期内擅自分包或转包他人或学校造成各种损失的补偿。成交竞价单位在承包期内若无上述现象，在合同期满并办理完全部交接手续后，履约保证金如数无息退还。

5. 招租控制价及招租方式：

(1) 招租控制价详见招租情况表，低于招租控制价的按无效处理。

(2) 现场竞价时，竞价者应在招租控制价的基础上每次以人民币 2 千元的整数倍递增报价，最终以报价最高者为成交单位。

(3) 现场竞价时，对主校区体育场 11、12、13 号商铺；博文苑 2、3、9-10、11 号商铺顺序逐个竞价的方式，待一个门店竞出最高价时，进行下一个门店的竞价，依次类推，直至完成全部门店的竞价。