



中国教育集团控股有限公司关于重庆外语外事学院綦江校区餐演中心承包经营项目竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：IFS-2023032

2. 磋商货物名称：綦江校区餐演中心承包经营项目

3. 数量及主要技术要求：

数量：总建筑面积 5821 m²，包含 1-4 楼，共 4 层，一层 1575 m²，二层 1431 m²、三层 1431 m²，四层 1384 m²。1、4 层为清水房，2-3 层为基础装修。

技术要求：详见《竞争性磋商项目说明》。

4. 参与人资格标准：

本项目采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人在满足发包人资格要求并提供以下相关证明材料至联系人方可购买竞争性磋商文件。如资料未达到要求，采购人将不授予磋商文件。

- (1) 参与人应具有独立法人资格，符合法律法规及国家有关政策规定设立、具有从事学校商业综合体服务能力（需包含餐饮业务）的企业。经营范围为：餐饮、超市、日用百货、酒店、电影院、健身房、美容美发、水吧等。不能经营酒吧、网吧、洗浴足浴、KTV、游戏厅、棋牌室等娱乐性行业。
- (2) 参与人应持有国家规定从事商业综合体服务的各种证照，如企业营业执照、食品经营许可证等资格及能力。
- (3) 参与人成立满 3 年以上，自 2020 年起具有 3 个（含 3 个）及以上类似学校商业综合体承包服务和良好的售后服务应用成功案例（合同、发票复印件），近三年未发生重大安全或质量事故，近五年内无行政处罚记录，无被执行人记录。
- (4) 餐饮业务需含有开辟特色品种，补充学校餐演中心基础食堂的业态和菜品的不足，满足师生不同层次餐饮需求。其中，餐饮服务档口数量不能少于 50%，其中保障性大伙食（大锅菜）占餐饮服务档口总量不得少于 30%。应遵守《中华人民共和国食品安全法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》等有关法律、法规和规章的规定。
- (5) 参与人须有良好的商业信誉和健全的财务制度，有依法缴纳税金的良好记录。
- (6) 本项目不接受联合体投标。

5. 磋商文件购买时间：2023 年 06 月 09 日至 2023 年 06 月 15 日（节假日除外）上午



8:30 至 12:00、下午 14:30 至 17:00。

6. 正式磋商文件售价 1000 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。
7. 响应文件递交截止时间：2023 年 06 月 23 日下午 16:00 前。
8. 磋商文件购买及响应文件递交地点：
地点：重庆市渝北区回兴街道龙石路 18 号办公楼 2 楼 203 室
联系人：叶鹏，电话：18174011797
9. 本项目需与人进行现场踏勘，与人踏勘现场发生的费用自理，与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。
踏勘地点：重庆市綦江区文龙街道学府路 1 号
踏勘联系人：李世维，电话：17783457823
踏勘时间：2023 年 06 月 15 日上午 8:30 至 12:00、下午 14:30 至 17:00。
10. 正式磋商时间及地点：
正式磋商时间：2023 年 06 月 27 日上午 09:00
正式磋商地点：重庆市渝北区龙石路 18 号办公楼三楼第二会议室
注：正式磋商时参与人的经营理念以及装修效果图需通过 PPT 现场展示讲解
11. 参加本项目的与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。
12. 参加本项目的与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。
联系人：叶鹏，电话：18174011797
13. 本项目需缴纳磋商保证金 40 万元，成交与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交与人成交通知书发出之后，十五个工作日办理原额无息退还手续。
14. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。参加本项目的与人如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第 17 条“参与人的投诉与回复”要求执行。
投诉受理部门：中教集团监审部；投诉电话：0791-88106510/0791-88102608
15. 磋商文件购买及保证金汇款账号
开户名称：重庆外语外事学院
账号：5001 2404 2018 0000 28935
开户银行：交通银行重庆自由贸易试验区分行



中國教育集團控股有限公司
CHINA EDUCATION GROUP HOLDINGS LIMITED

华教教育科技（江西）有限公司

2023年06月08日

本磋商文件经后勤部审核可对外公示

审核编号：HJCS0475 审核人：门树亮 审核日期：2023.06.08