



中国教育集团控股有限公司关于重庆外语外事学院綦江校区餐演中心附楼拆除改造项目竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：IFS-2023027
2. 项目名称：綦江校区餐演中心附楼拆除改造项目
3. 项目概况：綦江校区餐演中心附楼位于校区北大门入口东面，现需附楼维持现状，不予拆除，对主、附楼结构完全脱离；对屋面下沉铺装面区域及排水沟进行重新施工，连通主楼屋面落水管形成排水；临街门面洞口封堵后回填形成绿化带；保留屋面2个楼梯口6500*3900mm阳光房可出租，原楼梯口采用钢筋混凝土浇筑封堵。
4. 项目质量要求：合格
5. 参与人资格标准：

本项目采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人在满足发包人资格要求并提供以下相关证明资料至联系人，待审核确认后方可购买竞争性磋商文件。如资格未达到要求，采购人将不授予磋商文件。

 - (1) 取得营业执照并具有独立法人，具备一般纳税人资格。
 - (2) 资质等级：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质并年检。
 - (3) 参与人成立满3年以上，自2020年起具有3个（含3个）及以上同类拆除改造类项目施工成功案例（合同、发票复印件），近三年未发生重大安全或质量事故，近五年内无行政处罚记录，无失信被执行人。
 - (4) 依法取得安全生产许可证并年检。
 - (5) 拟任项目经理需具备二级建造师工程执业证书（临时证书无效）并取得安全生产考核证书。
 - (6) 拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。
 - (7) 具有良好的银行资信和商业信誉，良好的财务情况，能满足项目正常施工运转。未被建设主管部门或税务机关予以进行处罚或列入黑名单。
6. 磋商文件购买时间：2023年06月13日至2023年06月19日（含节假日）上午8:30至12:00、下午14:30至17:00。
7. 正式磋商文件售价600元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退
8. 响应文件递交截止时间：2023年06月25日下午4:00前。
9. 响应文件递交提交地点：



地点：重庆市渝北区龙石路 18 号办公楼 2 楼 203 室

联系人：叶鹏，电话：18174011797

10. 本项目需参与人进行现场踏勘，参与人踏勘现场发生的费用自理，参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：重庆市綦江区文龙街道学府路 1 号

探勘联系人：杨洋，电话：13628393424

踏勘时间：2023 年 06 月 20 日上午 8:30 至 12:00、下午 14:30 至 17:00。

11. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2023 年 06 月 26 日上午 09:30（暂定）

正式磋商地点：重庆市渝北区龙石路 18 号办公楼 3 楼第二会议室

12. 参加本项目的参与人须在规定的时间内到指定地点购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与，且不予以书面通知磋商文件补充内容等。

13. 参加本项目的参与人如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

联系人：叶鹏，电话：18174011797

14. 本项目需缴纳磋商保证金 2 万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

15. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。参加本项目的参与人如对**采购过程和成交结果**有异议的，请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门：中教集团监审部；投诉电话：0791-88106510/0791-88102608

16. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：重庆外语外事学院

账 号：5001 2404 2018 0000 28935

开户银行：交通银行重庆自由贸易试验区分行

华教教育科技（江西）有限公司

2023 年 06 月 13 日