**烟台科技学院部分商铺招租公告**

烟台科技学院位于烟台市蓬莱区，是国家教育部和山东省人民政府批准成立的全日制普通本科高校。学校发展迅速，新学年在校师生规模达到22000余人。基础设施完备，教学科研条件优越。根据需要，对博文苑2号商铺，3-1号商铺，3-2号商铺，5-1号商铺，6号商铺，9号商铺， 12号商铺，东山校区6号商铺；**进行公开招租**，欢迎意向商家参与。

**一、招商项目**

1.招租店面概况

主校区博文苑2号商铺，3-1号商铺，3-2号商铺，5-1号商铺，6号商铺，9号商铺，12号商铺，东山6号商铺；现实行对外招租。以合理经营项目优先确定承租者，所有商铺采用竞价形式招租。

|  |
| --- |
| **烟台科技学院商铺招租情况表** |
| **序号** | **商铺地址** | **商铺面积** | **招租控制价（单价）** | **备注** |
| 1 | 博文苑2号商铺 | 110.86㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 2 | 博文苑3-1号商铺 | 111.49㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 3 | 博文苑3-2号商铺 | 111.49㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 4 | 博文苑5-1号商铺 | 59㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 5  | 博文苑6号商铺 | 149.03㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 6 | 博文苑9号商铺 | 166.7㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 7 | 博文苑12号商铺 | 110.96㎡ | 400元/㎡/年 |  |
| 8 | 东山6号商铺 | 20㎡ | 1600元/㎡/年 |  |

2.招租店面情况介绍

（1）博文苑商铺设公交站点，学生必经之路，周边围绕校学生宿舍。

（2）东山6号商铺，位于东山校区唯一商业街内。

**二、经营范围及经营要求：**

1.此次博文苑经营项目以饮品类、连锁店项目等，知名品牌优先入驻；东山校区6号商铺以电脑维修等便于师生日常需要项目优先入驻。

2.因校内超市，餐饮，理发项目趋于饱和，本次招租项目拟禁止同类项目入驻。

3.不得经营棋牌室、网吧及其他学校明文禁止经营的项目（经营项目须在法律允许范围内并符合学校商业管理要求）。

4.合同一经签订，门店不得私自进行转让。

5.所有经营过程中产生的风险均由经营者自行承担。

6.禁止使用液化气罐、煤油等危险气体，禁止售卖和使用学校禁止的其他危险物品。

7.租赁合同期限均为1年。

**三、联系人及联系方式：**

采购处：邵阳 手机：18754518111

**四、报名日程安排及方式：**

1.报名时间：2023.10.10上午九点至2023.10.16日下午四点截止。

报名地点：报名人持有效身份证明原件和复印件及密封好的竞价单，到烟台科技学院采购科（商业街216室）现场或网络报名，逾期不再受理。

2.竞价单递交截止时间：2023年10月18日 上午9:00止。

竞价单递交地点：烟台科技学院商务A座216室。

竞价单报送要求：竞价者可根据需要竞争门店个数，多者不限。每竞争一个门店，填写一张竞价单，竞价单装袋密封后在封面上写明门店编号（一个袋子只能装一张竞价单）；如出现多张竞价单同时装在一个密封袋里，则视为无效。

3.竞价时间：2023年10月18日上午9:30。

竞价地点：烟台科技学院图文信息楼A401室（暂定）。

4．现场踏勘：采购人不统一组织报名人（或单位）进行现场踏勘，报名人（或单位）不做现场踏勘的均视为对项目现场情况完全了解，现场踏勘所发生的费用由报名人（或单位）自行承担。如需现场踏勘者，可联系贾老师，手机：18720964374。

**五、报名条件及有关规定：**

1.报名条件：

（1）报名者为个人的，须年满18周岁并具有民事行为能力的中国公民，个人需要提供身份证原件、复印件。

（2）报名者为单位的，须具有法律规定的独立法人资格，能独立承担民事责任。

（3）遵纪守法，无不良违法记录，有良好的职业道德和服务师生意识。

（4）服从学校管理，能遵守学校各项规章制度。

2.本项目采用公开竞价方式招商，同等条件下租金价格高者优先。

3.竞价保证金：报名人（或单位）须在竞价单递交的同时以专账（或现金）的形式支付人民币壹万元的竞价保证金。

户 名： 烟台科技学院

开户银行： 工行蓬莱支行

账 号： 1606021519022570684

竞价单递交截止时间未交纳竞价保证金者，竞价单将被视为无效。成交竞价单位的竞价保证金自动转为履约保证金，未成交单位的竞价保证金在竞价会议结束后7个工作日内退还原账户。

4.履约保证金：履约保证金用于成交竞价单位违反《食品安全法》、违反校内外有关管理条例、协议期内擅自分包或转包他人或学校造成各种损失的补偿。成交竞价单位在承包期内若无上述现象，在合同期满并办理完全部交接手续后，履约保证金如数无息退还。

5.招租控制价及招租方式：

（1）招租控制价详见招租情况表，低于招租控制价的按无效处理。

（2）现场竞价时，竞价者应在招租控制价的基础上每次以招租控制价的壹佰元的整数倍递增报价，最终以报价最高者为成交单位。

（3）现场竞价时，对博文苑2号商铺，3-1号商铺，3-2号商铺，5-1号商铺，6号商铺，9号商铺，11号商铺，12号商铺，东山6号商铺；顺序逐个竞价的方式，待一个门店竞出最高价时，进行下一个门店的竞价，依次类推，直至完成全部门店的竞价。

**附件1**

**承 诺 书**

烟台科技学院：

本人或本企业承诺完全遵守招租文件要求，如有违反，由本人或本企业承担一切责任。

本人（或企业代表）签字：

 年 月 日

**附件2**

**烟台科技学院**

**商铺招租**

**竞 价 单**

|  |  |
| --- | --- |
| **报名单位或个人全称** |  |
| **竞价门店编号** |  |
| **经营项目** |  |
| **竞价租金****（元/年）** | 人民币小写： 人民币大写：  |
| **报名人或单位代表签名** |  |
| **联系电话** |  |

说明：1、该竞价单仅限于本次竞价招租使用、由报名人填写。

2、填写时应字迹清晰，不得刮擦、涂改或者标记，否则无效。