



中國教育集團控股有限公司關於重慶外語外事學院學校2024年暑期宿舍 改造項目採購競爭性磋商公告

中國教育集團控股有限公司（簡稱：中教集團）是一家專注於通過創新提供優質教育服務的集團。2017年香港聯交所上市（股票代碼 839），在中國、澳大利亞及英國設有學校。華教教育科技（江西）有限公司（簡稱：華教公司）作為中教集團內地唯一獨資子公司全程承辦此次項目。

1. 磋商編號：IFS-2024022
2. 項目名稱：2024年暑期宿舍改造項目
3. 項目概況：
渝北校區：整體宿舍改造 340 間，陽台改造 845 間，衛生間、浴室改造 120 間。
綦江校區：陽台改造 12 間，衛生間、浴室改造 48 間。
4. 項目質量要求：合格、省優
5. 項目按 打分法 / 合理低價法確定中標人。項目沒有預付款，按工程節點支付價款。
6. 參與人資格標準：
本項目不接受聯合體參與並採用資格預審制，發布磋商公告後，各潛在參與人提供以下相關證明資料（掃描件），經審核通過後方可購買競爭性磋商文件。如採購人或採購單位在賣競爭性磋商文件後發現，參與人有不符合資格標準要求的情況，則採購人和採購單位有權隨時終止與該參與人的詢價工作。
 - (1) 在中國境內註冊具有獨立法人資格且註冊時間超過三年，具有有效的營業執照、稅務登記證、組織機構代碼證或具有“三證合一”營業執照。
 - (2) 法人授權函及被授權人身份證。
 - (3) 資質等級：建築裝飾裝修工程專業承包二級及以上資質並年檢，外省單位須辦理入駐備案手續並年檢。
 - (4) 業績要求：自 2021 年 01 月 01 日起（以合同簽訂時間為準），具有 3 個（含 3 個）及以上金額 500 萬以上改造裝修同類項目銷售和良好的售後服務應用成功案例（合同、發票復印件）。
 - (5) 依法取得安全生產許可證並年檢。



- (6) 拟任项目经理需具备与该项目性质及规模相应的二级注册建造师执业证书【临时建造师无效】并取得安全生产考核证书。
- (7) 拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。
- (8) 参与人需提供在本公告发布之日起算的三年内，未发生职业病、重大安全事故和产品质量事故及无环保违规记录《承诺书》。
- (9) 参与人在本公告发布之日起算的三年内，同时满足以下三个条件：1) 未受到行政机关以下种类行政处罚的：暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；2) 未处于或未曾经处于“被执行人”、“失信被执行人”状态的；3) 未处于或未曾经处于重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单状态的。参与人需对以上情况提供《承诺书》，以及“信用中国”征信报告。
- (10) 参与人提供上一年度的财务审计报告。
7. 资格预审及磋商文件购买：
- (1) 资格预审：请参与人在购买竞争性磋商文件前将以上第 6 条所列的证明材料以电子扫描件形式发送给采购人进行审核，审核通过后根据本项目联系人指引，注册中教集团 SRM 采购平台。联系人：蒲涛，电话：13108925952
- (2) 磋商文件购买时间：2024 年 05 月 30 日至 2024 年 06 月 05 日（节假日除外）上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。
8. 正式磋商文件售价 800 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。
9. 响应文件递交截止时间：2024 年 06 月 13 日下午 16:00 前。
10. 响应文件递交方式：SRM 采购平台/按规定时间送达或邮寄。
11. 本项目的评审，不包括样品评审。
12. 响应文件递交及样品提交地点：
地点：重庆市渝北区龙石路 18 号重庆外语外事学院办公楼 2 楼 203 室
联系人：蒲涛，电话：13108925952
13. 本项目需参与人进行现场踏勘，参与人踏勘现场发生的费用自理，参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。
踏勘地点：重庆市渝北区龙石路 18 号、綦江区文龙街道学府路 1 号



探勘联系人：江陈 17363389296，杨洋 13628393424

14. 参加本项目的参与人如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

项目联系人：蒲涛，电话：13108925952

采购单位联系人：门树亮，电话：13133833090

15. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2024年06月17日上午09:00（暂定）

正式磋商地点：重庆市渝北区龙石路18号办公楼一楼第四会议室

16. 本项目需缴纳磋商保证金5万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约保证金，（履约保证金或保函为中标价的5%），磋商保证金不足的，成交参与人需在签订合同前进行履约保证金或保函的足额补缴。履约保证金或保函在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。
17. 项目防水部分质保期为5年，其余部分质保期为2年，质保金为最终结算价的3%，自本工程综合验收合格之日起质保期满2年后无息支付1.5%；质保期满5年后无息支付剩余1.5%。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。

18. 本项目最终成交结果会在中教集团各平台公示，网址1：www.ceghqzx.com；网址2：<https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与人如对**采购过程和成交结果**有异议的，请按照竞争性磋商文件第21条“参与人的投诉与回复”要求执行。投诉受理部门：中教集团监察审计部。投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608

19. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：重庆外语外事学院

账号：5001 2404 2018 0000 28935

开户银行：交通银行重庆自由贸易试验区分行

华教教育科技（江西）有限公司

2024年05月29日