



中國教育集團控股有限公司關於煙台科技學院博文苑教師公寓改造項目 競爭性磋商公告

中國教育集團控股有限公司（簡稱：中教集團）是一家專注於通過創新提供優質教育服務的集團。2017 年香港聯交所上市（股票代碼 839），在中國、澳大利亞及英國設有學校。華教教育科技（江西）有限公司（簡稱：華教公司）作為中教集團內地唯一獨資子公司全程承辦此次項目。

1. 磋商編號：YKC20240618
2. 項目名稱：博文苑教師公寓改造
3. 項目概況：教師公寓暫定 147 套
4. 項目質量要求：合格、省優
5. 項目按打分法/合理低價法確定中標人。項目沒有預付款，按工程節點支付價款。
6. 參與人資格標準：

本項目不接受聯合體參與並採用資格預審制，發布磋商公告後，各潛在參與人提供以下相關證明資料（掃描件），經審核通過後方可購買競爭性磋商文件。如採購人或採購單位在賣賣競爭性磋商文件後發現，參與人有不符合資格標準要求的情況，則採購人和採購單位有權隨時終止與該參與人的詢價工作。

(1) 在中國境內註冊具有獨立法人資格且註冊時間超過三年，具有有效的營業執照、稅務登記證、組織機構代碼證或具有“三證合一”營業執照。

(2) 法人授權函及被授權人身份證。

(3) 資質等級：具有與該項目性質及規模相應的有效資質（建築裝飾裝修工程專業承包貳級），外省單位須辦理入駐備案手續並年檢。

(4) 業績要求：自 2021 年 6 月 1 日起（以合同簽訂時間為準）承接 3 個（含）以上類似工程項目業績。

(5) 依法取得安全生產許可證並年檢。

(6) 擬任項目經理需具備與該項目性質及規模相應的貳級建築工程專業注冊建造師【臨時建造師無效】並取得安全生產考核證書。

(7) 擬任技術負責人：具有中級工程師或以上職稱。

(8) 參與人需提供在本公告發布之日起算的三年內，未發生職業病、重大安全事​​故和產品質量事​​故及無環保違規記錄《承諾書》。



(9) 参与人在本公告发布之日起算的三年内, 同时满足以下三个条件: 1) 未受到行政机关以下种类行政处罚的: 暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业; 2) 未处于或未曾经处于“失信被执行人”状态的; 3) 未处于或未曾经处于重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单状态的。参与者需对以上情况提供《承诺书》, 以及“信用中国”征信报告。

(10) 参与者提供上一年度的财务审计报告。

7. 资格预审及磋商文件购买:

(1) 资格预审: 请参与人在购买竞争性磋商文件前将以上第 6 条所列的证明材料以电子扫描件形式发送给采购人进行审核, 审核通过后根据本项目联系人指引, 注册中教集团 SRM 采购平台。联系人: 邹伟, 电话: 18888388777

(2) 磋商文件购买时间: 2024 年 06 月 19 日至 2024 年 06 月 24 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。

8. 正式磋商文件售价伍佰元人民币, 购买须采用转账形式, 磋商文件售出不退。

9. 响应文件递交截止时间: 2024 年 06 月 27 日下午 16:00 前。

10. 本项目的评审, 包括 / 不包括样品评审 / 现场演示环节。如包括样品评审或现场演示环节, 参与者应按照以下第 11 条所列信息执行相关操作或了解情况。

11. 响应文件递交及样品提交地点:

地点: 烟台科技学院商务 A 座 216 (采购科)

联系人: 邹伟, 电话: 18888388777

12. 本项目需参与者进行现场踏勘, 参与者踏勘现场发生的费用自理, 参与者自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解, 且对所投响应文件负责。

踏勘地点: 烟台科技学院

探勘联系人: 高景波, 电话: 15715357771

13. 参加本项目的参与者如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的, 请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式 (有效签署的原件并加盖公章) 提交, 采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

项目联系人 (学校采购部门): 邹伟, 电话: 18888388777



采购单位联系人(集团后勤部项目负责人): 邹松林, 电话: 0791-88106128

14. 正式磋商时间及地点:

正式磋商时间: 2024 年 06 月 28 日上午 09:30。参与者迟到(超过磋商时间 10 分钟及以上), 则自动丧失磋商资格。

正式磋商地点: 烟台科技学院图文楼 401

15. 本项目需缴纳磋商保证金伍万元, 成交参与者磋商保证金自动转为履约保证金, 履约保证金或保函在验收合格日算起十五个工作日内无息退还, 未成交参与人的磋商保证金, 将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与者成交通知书发出之后, 十五个工作日办理原额无息退还手续。

16. 项目质保期为 2 年, 质保金为最终结算价的 3%, 其在质保期结束后无息付清。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金, 则视为主动放弃质保金。

17. 本项目最终成交结果会在中教集团各平台公示, 网址 1: www.ceghqzx.com; 网址 2: <https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与者如对**采购过程和成交结果**有异议的, 请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门: 中教集团监察审计部。投诉电话: 0791-88106510 / 0791-88102608

18. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称: 烟台科技学院

账 号: 1606021519022570684

开户银行: 中国工商银行蓬莱支行

华教教育科技(江西)有限公司

2024 年 6 月 19 日