



中教集团招采管理 3.5 版附件 1 之附表 1-1 (ZJ-HQ-ZC-10001-1) 版本号: 2024.04.01

中国教育集团控股有限公司关于烟台科技学院部分商铺招租竞价项目 磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017 年香港联交所上市（股票代码 839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：YKC20240703

2. 磋商货物名称：烟台科技学院部分商铺招租竞价项目

3. 数量及主要技术要求：

数量：A 包：博文苑 1 号商铺， 2 号商铺， 3-1 号商铺， 3-2 号商铺， 4-2 号商铺， 5-2 号商铺， 6 号商铺， 9 号商铺， 12 号商铺， 原洗浴中心共 10 间商铺；B 包：体育场 1 号商铺， 10 号商铺， 11 号商铺， 12 号商铺共 4 间商铺。

技术要求：详见《招租竞价项目需求书》。

4. 参与人资格标准：

本项目不接受联合体参与并采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人提供以下相关证明材料（扫描件），经审核通过后方可购买竞价磋商文件。如采购人或采购单位在售卖竞价磋商文件后发现，参与人有不符合资格标准要求的情况，则采购人和采购单位有权随时终止与该参与人的询价工作。

(1) 报名者为个人的，须年满 18 周岁并具有民事行为能力的中国公民，具有良好的财务状况和支付能力的境内企业法人或具有完全民事行为能力的自然人，身体健康，无传染病和精神病史，个人需要提供身份证原件、复印件；

(2) 报名者为单位的，须具有法律规定的独立法人资格，能独立承担民事责任，提供法人授权函及被授权人身份证；

(3) 参与人近三年未发生职业病、重大安全事故和产品质量事故及无环保违规记录《承诺书》；

(4) 投标方近三年内无重大食品安全事故，具有良好的社会信誉，在以往的经营中无任何食品安全、消防安全、劳务纠纷等方面的不良记录（提供书面声明）；

(5) 投标方与实际经营者为同一人，连锁加盟的投标方需具有与品牌方的合作合同或授权；

(6) 本项目不接受联合体参与。

5. 资格预审及竞价磋商文件购买：

(1) 资格预审：请参与人在购买竞争性磋商文件前将以上第 4 条所列的证明材料以电子扫描件形式发送给采购人进行审核，审核通过后方可购买竞价磋商文件。联系人：邹伟，电话：18888388777



(2) 磋商文件购买时间: 2024 年 07 月 08 日至 2024 年 07 月 15 日 (节假日除外) 上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。

6. 正式磋商文件售价贰佰元人民币, 购买须采用转账形式, 磋商文件售出不退。

7. 响应文件递交截止时间: 2024 年 07 月 17 日下午 16:00 前。

8. 本项目的评审, 包括/不包括样品评审/现场演示环节。如包括样品评审或现场演示环节, 参与人应按照以下第 9 条所列信息执行相关操作或了解情况。

9. 响应文件递交地点:

地点: 烟台科技学院商务 A 座 216 (采购科)

联系人: 邹伟, 电话: 18888388777

10. 本项目需参与人进行现场踏勘, 参与人踏勘现场发生的费用自理, 参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解, 且对所投响应文件负责。

踏勘地点: 烟台科技学院

探勘联系人: 贾广峰, 电话: 18720964374

11. 参加本项目的参与人如对竞价磋商文件内容提出质疑的, 请在购买竞价磋商文件截止之日前将问题以书面形式 (有效签署的原件并加盖公章) 提交, 采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

项目联系人 (学校采购部门): 邹伟, 电话: 18888388777

采购单位联系人 (集团后勤部项目负责人): 邹松林, 电话: 0791-88106128

12. 正式磋商时间及地点:

正式磋商时间: 2024 年 07 月 18 日上午 09:30

正式磋商地点: 烟台科技学院图文楼 401 室

13. 本项目 A 包需缴纳磋商保证金壹万元; B 包需缴纳磋商保证金壹万元, 成交参与人磋商保证金自动转为项目经营保证金, 经营保证金在合同期满无任何质量问题与未解决争议后, 甲方在十五个工作日内无息退还。未成交参与人的磋商保证金, 将按竞价磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后, 十五个工作日办理原额无息退还手续。

14. 本项目最终成交结果会在中教集团旗下各平台公示, 网址 1: www.ceghqxz.com; 网址 2: <https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与人如对采购过程和成交结果



中國教育集團控股有限公司
CHINA EDUCATION GROUP HOLDINGS LIMITED

中教集团招采管理 3.5 版附件 1 之附表 1-1 (ZJ-HQ-ZC-10001-1) 版本号: 2024.04.01

有异议的, 请按照竞争性磋商文件第 17 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门: 中教集团监察审计部。投诉电话: 0791-88106510 /0791-88102608

15. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称: 烟台科技学院

账 号: 1606021519022570684

开户银行: 中国工商银行蓬莱支行

华教教育科技(江西)有限公司

2024 年 07 月 08 日

本磋商文件经后勤部审核可对外公示

审核编号: HJCS0649 审核人: 李敏辉 审核日期: 2024.07.08