



## 中国教育集团控股有限公司关于西安铁道技师学院特种作业实训室装修 改造项目竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：XT202410
2. 项目名称：西安铁道技师学院特种作业实训室装修改造项目
3. 项目概况：本项目改造面积约600m<sup>2</sup>。施工主要内容包含但不限于隔墙拆除、吊顶拆除、轻钢龙骨隔墙、墙面粉刷、强弱电改造、开门洞、门安装、水泥自流平（含固化）、焊工操作室铁皮隔断、卫生清洁等，具体施工内容详见附件一工程量清单。
4. 项目质量要求：合格。
5. 项目按打分法/合理低价法确定中标人，项目没有预付款。
6. 参与者资格标准：

本项目不接受联合体参与并采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与者提供以下相关证明材料（扫描件），经审核通过后方可购买竞争性磋商文件。如采购人或采购单位在售卖竞争性磋商文件后发现，参与人有不符合资格要求的情况，则采购人和采购单位有权随时终止与该参与人的询价工作。

  - (1) 在中国境内注册具有独立法人资格且注册时间超过三年，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有“三证合一”营业执照。
  - (2) 法人授权函及被授权人身份证。
  - (3) 等级资质：具备建设行政主管部门颁发的合法有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。
  - (4) 业绩要求：自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）承接2个（含）以上类似工程项目业绩。提供合同复印件（含总造价）。
  - (5) 依法取得安全生产许可证并年检。
  - (6) 拟任项目经理需具备二级建筑工程执业证书（临时证书无效）并取得安全生产考核证书。
  - (7) 拟任技术负责人：具有中级工程师或以上职称。
  - (8) 参与者需提供在本公告发布之日起算的三年内，未发生职业病、重大安全事故和产品质量事故及无环保违规记录《承诺书》。



- (9) 参与人在本公告发布之日起算的三年内，同时满足以下三个条件：1) 未受到行政机关以下种类行政处罚的：暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；2) 未处于或未曾经处于“失信被执行人”状态的；3) 未处于或未曾经处于重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单状态的。参与者需对以上情况提供《承诺书》，以及“信用中国”征信报告。
- (10) 参与者提供上一年度财务审计报告。
7. 资格预审及磋商文件购买：
- (1) 资格预审：请参与人在购买竞争性磋商文件前将以上第 6 条所列的证明材料以电子扫描件形式发送给采购人进行审核，审核通过后根据本项目联系人指引，注册中教集团 SRM 采购平台。联系人：朱老师，电话：13487758397
- (2) 磋商文件购买时间：2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 4 日（节假日除外）上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30
8. 正式磋商文件售价 500 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。
9. 响应文件递交截止时间：2024 年 8 月 8 日下午 4:00 前。
10. 本项目的评审，包括/不包括样品评审/现场演示环节。如包括样品评审或现场演示环节，参与者应按照以下第 11 条所列信息执行相关操作或了解情况。
11. 响应文件递交及样品提交地点：  
地点：西安市灞桥区水安路 108 号西安铁道技师学院基建与采购处处 208 办公室  
联系人：朱老师，电话：13487758397
12. 本项目需参与者进行现场踏勘，参与者踏勘现场发生的费用自理，参与者自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。  
踏勘地点：西安铁道技师学院  
探勘联系人：朱老师，电话：13487758397
13. 参加本项目的参与者如对**竞争性磋商文件内容**提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。  
项目联系人（学校采购部门）：梁小文，电话：18107099488  
采购单位联系人（集团后勤部项目负责人）：邹松林，电话：13907080654
14. 正式磋商时间及地点：



正式磋商时间：2024年8月9日上午9:30。参与者迟到（超过磋商时间10分钟及以上），则自动丧失磋商资格。

正式磋商地点：西安铁道技师学院行政楼基建与采购处会议室

15. 本项目需缴纳磋商保证金2万元，成交参与者磋商保证金自动转为履约保证金，磋商保证金不足的，成交参与者需在签订合同前进行履约保证金或保函的足额补缴。履约保证金或保函在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与者的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与者成交通知书发出之后，十五个工作日办理原额无息退还手续。
16. 项目质保期为2年，质保金为最终结算价的3%，其在质保期结束后无息付清。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。
17. 本项目最终成交结果会在中教集团各平台公示，网址1：[www.ceghqxz.com](http://www.ceghqxz.com)；网址2：<https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与者如对**采购过程和成交结果**有异议的，请按照竞争性磋商文件第21条“参与者的投诉与回复”要求执行。投诉受理部门：中教集团监察审计部。投诉电话：0791-88106510 / 0791-88102608
18. 磋商文件购买及保证金汇款账号  
开户名称：西安铁道技师学院  
账号：3700 0236 1920 0249 760  
开户行：中国工商银行股份有限公司西安市未央支行营业室  
行号：102791000525

2024年7月30日