



## 中国教育集团控股有限公司关于广州浩明物业管理有限公司 物业管理平台采购项目（二次）竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：WZ-CS2024-70
2. 磋商货物名称：物业管理平台
3. 数量及主要技术要求：

数量：物业管理平台1套

技术要求：详见《竞争性磋商货物一览表》。

4. 参与人资格标准：

本项目不接受联合体参与并采用资格预审制，发布磋商公告后，各潜在参与人提供以下相关证明资料（扫描件），经审核通过后方可购买竞争性磋商文件。如采购人或采购单位在售卖竞争性磋商文件后发现，参与人有不符合资格标准要求的，则采购人和采购单位有权随时终止与该参与人的询价工作。

- (1) 在中国境内注册具有独立法人资格且注册时间超过三年，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有“三证合一”营业执照；
- (2) 参与人为代理商的，则必须具有设备厂家针对所投主要产品的授权书及售后服务承诺书；
- (3) 法人授权函及被授权人身份证；
- (4) 参与人近三年未发生职业病、重大安全事故和产品质量事故及无环保违规记录《承诺书》；
- (5) 参与人在本公告发布之日起算的三年内，同时满足以下三个条件：1) 未受到行政机关以下种类行政处罚的：暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；2) 未处于或未曾经处于“失信被执行人”状态的；3) 未处于或未曾经处于重大税收违法



案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单状态的。参与人需对以上情况提供《承诺书》，以及“信用中国”征信报告；

- (6) 参与人提供上一年度财务审计报告，参与人必须为一般纳税人，提供 13% 的增值税专用发票；
  - (7) 参与人应具有近 3 年 3 个以上同类项目销售和良好的售后服务应用成功案例，并提供合同、付款凭证及发票。
5. 资格预审及磋商文件购买：
- (1) 资格预审：请符合上述要求的参与人在购买竞争性磋商文件前将以上第 4 条所列的证明材料以 PDF 形式发送至邮箱 hl.chen@baiyunu.edu.cn（文件需按照顺序汇总成一个 PDF 文件，否则视为不合格），资格审核通过后根据本项目联系人指引，注册中教集团 SRM 采购平台。联系人：陈老师，17818588710
  - (2) 磋商文件购买时间：2024 年 10 月 15 日至 2024 年 10 月 21 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。
6. 正式磋商文件售价 200 元人民币，购买须采用公对公转账形式，磋商文件售出不退。
7. 响应文件提交截止时间：2024 年 10 月 24 日上午 9:00 前（参与人需注册 SRM 系统，并参与本项目，并在规定时间内提交电子版响应文件）。
8. 报价响应文件递交方式：SRM 采购平台/按规定时间线下送达或邮寄。
9. 本项目的评审，包括/不包括样品评审/现场演示环节。如包括样品评审或现场演示环节，参与人应按照以下第 10 条所列信息执行相关操作或了解情况。
10. 响应文件及样品提交地点：  
地点：广州市白云区钟落潭镇九佛西路 280 号招标采购中心  
联系人：江老师，电话：13480266929
11. 参加本项目的参与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。  
项目联系人：陈惠琳，电话：17818588710  
采购单位联系人：黄老师，电话：02089913839
12. 正式磋商时间及地点：



正式磋商时间：2024 年 10 月 24 日上午 9:30（或按采购人通知）

正式磋商地点：广州市白云区钟落潭镇九佛西路 280 号招标采购中心

13. 本项目需缴纳磋商保证金 2 万元，成交参与人磋商保证金自动转为履约保证金，履约保证金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。
14. 本项目最终成交结果会在中教集团各平台公示，网址 1：[www.ceghqxz.com](http://www.ceghqxz.com)；网址 2：<https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与人如对**采购过程和成交结果**有异议的，请按照竞争性磋商文件第 16 条“参与人的投诉与回复”要求执行。投诉受理部门：中教集团监察审计部。投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608
15. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：广州浩明物业管理有限公司

账 号：01501714000000090

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司江高支行

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS192-1 审核人：王俊良 审核日期：2024年10月15日 华教教育科技（江西）有限公司

后勤部广东分部招标采购中心

2024 年 10 月 15 日