



中教集团招采管理 3.5 版附件 1 之附表 1-1 (ZJ-HQ-ZC-10001-1) 版本号: 2024.04.01

中国教育集团控股有限公司关于烟台科技学院商铺招租竞价项目磋商公告

中国教育集团控股有限公司(简称:中教集团)是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市(股票代码839),在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技(江西)有限公司(简称:华教公司)作为中教集团内地唯一全资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号: YKC20241017
2. 磋商货物名称: 烟台科技学院商铺招租竞价项目
3. 数量及主要技术要求:

数量: **A包: 博文苑:** 1号商铺, 2号商铺, 3-1号商铺, 3-2号商铺, 4-2号商铺, 5-2号商铺, 6号商铺, 7-1号商铺、8号商铺、9号商铺, 12号商铺, 原洗浴中心、商业街A座原售楼处共13间商铺; **B包: 体育场:** 8号和9号商铺, 10号商铺, 11号商铺, 12号商铺共4间商铺; **C包: 东山校区:** 2号商铺共1间商铺。总计: 18间商铺。

技术要求: 详见《招租竞价项目需求书》。

4. 参与者资格标准:

(1) 报名者为个人的, 须年满18周岁并具有民事行为能力的中国公民, 个人需要提供身份证原件、复印件;

(2) 报名者为单位的, 须具有法律规定的独立法人资格, 能独立承担民事责任;

(3) 遵纪守法, 无不良违法记录, 有良好的职业道德和服务师生意识;

(4) 服从学校管理, 能遵守学校各项规章制度。

5. 竞价磋商文件购买:

磋商文件购买时间: 2024年10月18日至2024年10月28日(节假日除外)上午8:00至12:00、下午14:30至16:30。

6. 正式磋商文件售价贰佰元人民币, 购买须采用转账形式, 磋商文件售出不退。

7. 响应文件递交截止时间: 2024年11月05日下午16:00前。

8. 本项目的评审, 包括/不包括样品评审/现场演示环节。如包括样品评审或现场演示环节, 参与者应按照以下第9条所列信息执行相关操作或了解情况。

9. 响应文件递交地点:

地点: 烟台科技学院商务A座216(采购科)

联系人: 邹伟, 电话: 18888388777



10. 本项目需参与人进行现场踏勘, 参与人踏勘现场发生的费用自理, 参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解, 且对所投响应文件负责。

踏勘地点: 烟台科技学院

探勘联系人: 贾广峰, 电话: 18720964374

11. 参加本项目的参与人如对竞价磋商文件内容提出质疑的, 请在购买竞价磋商文件截止之日前将问题以书面形式(有效签署的原件并加盖公章)提交, 采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

项目联系人(学校采购部门): 邹伟, 电话: 18888388777

采购单位联系人(集团后勤部项目负责人): 邹松林, 电话: 0791-88106128

12. 正式磋商时间及地点:

正式磋商时间: 2024 年 11 月 06 日上午 09:30

正式磋商地点: 烟台科技学院图文楼 401 室

13. 本项目 A 包需缴纳磋商保证金壹万元; B 包需缴纳磋商保证金壹万元, C 包需缴纳磋商保证金壹万元, 成交参与人磋商保证金自动转为项目经营保证金, 经营保证金在合同期满无任何质量问题与未解决争议后, 甲方在十五个工作日内无息退还。未成交参与人的磋商保证金, 将按竞价磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后, 十五个工作日办理原额无息退还手续。

14. 本项目最终成交结果会在中教集团旗下各平台公示, 网址 1: www.ceghqzx.com; 网址 2: <https://srm.educationgroup.cn>。参加本项目的参与人如对采购过程和成交结果有异议的, 请按照竞争性磋商文件第 17 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门: 中教集团监察审计部。投诉电话: 0791-88106510 /0791-88102608

15. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称: 烟台科技学院

账号: 1606021519022570684

开户银行: 中国工商银行蓬莱支行

华教教育科技(江西)有限公司

2024 年 10 月 17 日